



TERVISEAMET

Rae Vallavalitsus  
Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
Jüri alevik, 75301, Harjumaa

23.05.2025 nr 9.4-3/25/6555-14

### Tohvre tee 4 müra

Terviseameti (edaspidi amet) poole pöördui taaskord seoses Tohvre tee 4 (65301:001:5456) kinnistult leviva müraga.

Amet juhib tähelepanu, et Tohvre tee 4 hoone, millest mürahäiring levib, on kasutusloa kohaselt loomalaud, mille peamine kasutamise otstarve on loomakasvatushoone. Eelnevast lähtuvalt on ameti hinnangul vallal asjakohane viia hoone kasutamine vastavusse selle kasutusotstarbega või uue kasutusloaga ehitise kasutamise otstarbe muutmisel kontrollida, kas ehitise kasutamisel on tagatud muu hulgas ka müra tekitamist puudutavate nõuete järgimine (EhS § 54 lg 1). EhS § 130 lg 2 p-d 4 ja 5 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse pädevuses ehitise kasutusloaga seonduva kontrollimine.

Lisaks hoone valele kasutusotstarbele juhib amet Rae Vallavalitsuse (edaspidi vald) tähelepanu ka sellele, et Tohvre tee 4 kinnistule ja lähialale on kehtestatud 2019. aastal Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering DP0859. Detailplaneeringule on koostatud mürauuring, kuid ainult liikluse müra osas. Uuringu puudumine on mõistetu, kuna detailplaneeringu seletuskirja punkti 4 kohaselt võib äri- ja tootmiskaale rajada keskkonnasõbralikku tootmist, mis ei ole elanikke häiriv (müra, vibratsioon, saaste, lõhn jmt). Seletuskirja olemasoleva olukorra kirjelduses, ei ole samuti nähtud ette, et piirkonnas asuks müra tekitavaid ettevõtteid ning Tohvre tee 4 osas on märgitud, et seal asub loomalaud. Planeerimisseaduse § 126 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas müratingimusi tagavate nõuete seadmine. Antud juhul ei näinud detailplaneering ette mürarikka äritegevuse elluviimist Tohvre tee 4 kinnistul, vastaval juhul oleks pidanud selle detailplaneeringus lahendada. Detailplaneeringu põhijoonise järgi on Tohvre tee 4 ja selle kõrval asuva Tohvre tee 6 kinnistud planeeritud äri- ja tootmiskaana ning sinna on ette nähtud kolme hoone rajamine. Arvestades, et hetkel on Tohvre tee 4 kinnistul vaid üks hoone järeldab amet, et kõnealuste kinnistute arendamist ei ole asunud veel ellu viima, kuid sinna kõrval on juba rajatud eluhooned. Amet juhib tähelepanu, et ettekirjutusi detailplaneeringu järgimise kohta on võimalik teha kohalikul omavalitsusel.

Lähtuvalt ülaltoodust on amet seisukohal, et mürahäiringud elanikele on tekkinud, kuna detailplaneeringuga kavandatu ei ole realiseerunud nii nagu planeeringulahendus ette nägi ja kuna Tohvre tee 4 kinnistul paikneva hoone kasutusotstarve ei ole kooskõlas ehtisregistris välja tooduga.

**Ametil on asjakohane kaaluda Tohvre tee 4 kinnistult tulevate müratasemete osas riikliku järelevalvemenetluse läbiviimist pärast seda, kui vald on lahendanud ebakõlad hoone kasutusotstarbega ja detailplaneeringuga.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Sarri  
menetlusgrupi juht  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee